

**Прокурор разъясняет  
о внеочередном предоставлении жилых помещений по договорам  
социального найма (п.1 ч. 2 ст. 57 Жилищного Кодекса РФ)**

Пунктом 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплено, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

При этом, в соответствии с определением Конституционного Суда Российской Федерации от 5 марта 2009 г. N 376-О-П, п. 1 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации следует толковать в более широком смысле, а именно: данная статья не исключает возможности предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, лишившимся своих жилых помещений в результате пожара, по договорам социального найма во внеочередном порядке, если на момент утраты жилища они не состояли на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Таким образом, если на момент чрезвычайного события, повлекшего за собой лишение жилого помещения, малоимущие граждане не состояли в очереди в качестве нуждающихся в жилом помещении, то они все равно вправе получить жилье по договору социального найма вне очереди. Отказ органов местного самоуправления в удовлетворении прав малоимущих граждан в данном случае будет необоснован и незаконен.

Прокурор района  
советник юстиции

А.В. Локтионов