

Об особенности договора горячего и холодного водоснабжения

В ст. 13 Федерального закона РФ № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» закреплено, что по договору горячего или холодного водоснабжения организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Договор водоснабжения обладает следующими существенными условиями:

- 1) предмет договора, режим подачи воды, качество, температура (в т.ч. объем, давление подаваемой воды и т.д.);
- 2) сроки осуществления подачи воды, сроки и порядок оплаты по договору
- 3) порядок контроля качества воды, осуществления учета поданной воды;
- 4) условия прекращения или ограничения подачи воды;
- 5) порядок осуществления учета поданной воды;
- 6) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей;
- 7) права и обязанности сторон по договору, ответственность сторон, порядок урегулирования разногласий, а также иные условия, утвержденные Правительством РФ.

Для собственников частных домов особенно важно акцентировать внимание на границах эксплуатационной ответственности, так как в случае замены центральной трубы водопровода или аварии на участке трубы именно на основании данного разграничения определяется лицо, за счет средств которого будут осуществляться восстановительные работы.

Прокурор района
советник юстиции

А.В. Локтионов