

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план
Золотостепского муниципального образования Советского
муниципального района Саратовской области**

Дата: 7 августа 2019 г.

с. Золотая Степь
(место оформления протокола)

Время: 14.00 час

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов генеральных планов городских и сельских поселений Советского муниципального района (далее – Комиссия) – председатель комиссии **Калмыков Ф.В.**

Комиссия Муниципального Собрания Советского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений (далее – Комиссия Муниципального Собрания) – председатель комиссии **Варавкин Н.Н.**

В подготовке и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области (далее - Проект) участвовали:

1. **Калмыков Федор Владимирович** – первый заместитель главы администрации Советского муниципального района, председатель Комиссии;

2. **Фролова Татьяна Алексеевна** – заместитель главы администрации Советского муниципального района по экономическим и финансовым вопросам, заместитель председателя Комиссии;

3. **Касимова Ирина Викторовна** – начальник отдела промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры администрации Советского муниципального района, член Комиссии;

4. **Кинжигалиева Дарья Александровна** – заместитель начальника отдела промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры, главный архитектор администрации Советского муниципального района, член Комиссии;

5. **Полякина Наталья Владимировна** - И.о.начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации муниципального района;

6. **Ирышкова Татьяна Викторовна** - главный специалист отдела промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры администрации, член Комиссии, секретарь публичных слушаний;

7. **Поляков Владимир Анатольевич** – представитель ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», главный инженер Проекта.

8. **Варавкин Николай Николаевич** – председатель комиссии Муниципального Собрания по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений района, председатель Комиссии Муниципального Собрания;

9. **Трушин Александр Викторович** – глава Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района.

Председательствующий публичных слушаний: председатель комиссии Муниципального Собрания по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений района **Варавкин Николай Николаевич**.

Секретарь публичных слушаний: **Ирышкова Татьяна Викторовна** – главный специалист отдела промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства архитектуры администрации муниципального района.

Представители крупных хозяйствующих субъектов на территории с. Золотая Степь Золотостепского муниципального образования, официально приглашенные на собрание публичных слушаний:

Сорокин А.И. - генеральный директор ООО «Аверо»;
Меняйло А.М. - генеральный директор ЗАО «Пушкинское»;
Преймак С.А. - глава КФХ «Преймак С.А.»;
Еналиев Ш.А. – глава КФХ «Еналиева Т.А.»;
Масеев Р.А. - главный инженер филиала «Газпром газораспределение Саратовской области» в р.п. Степное;
Клепиков А.Н. – начальник Советского РЭС Приволжского ПО;
Чеснова И.В. – заместитель начальника центра ЛТЦ р.п. Степное;
Коваленко С.Е. - начальник Заволжского участка ПАО «Саратовнефтегаз»,
Романченко Р.В. - директор ООО «ГОЛДАГРО»,
Тукашев А.М. - Приволжская железная дорога – ст. Золотая Степь;
Ситикишев Ж.А. - председатель СПССК «Возрождение».

Представители от проектного предприятия ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»: **Поляков Владимир Анатольевич** – главный инженер Проекта.

Информация, содержащая в опубликованном оповещении о публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Муниципального Собрания Советского муниципального района от 29.03.2017 № 98.

Муниципальным Собранием Советского муниципального района принято решение от 26.06. 2019 № 121 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области».

Инициатором проведения публичных слушаний является Муниципальное Собрание Советского муниципального района.

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является комиссия по подготовке проектов генеральных планов городских и сельских поселений Советского муниципального района и комиссия Муниципального Собрания Советского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений.

Информационные материалы о проекте внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района и оповещение о публичных слушаниях размещены на официальном сайте администрации Советского муниципального района в сети Интернет по адресу: (www.stepnoeadm.ru) и опубликованы в районной газете

«Заря» от 28.06.2019 № 121 с указанием места и времени проведения публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний определен с 28.06.2019 по 07.08.2019. Собрание публичных слушаний назначено на 07.08.2019 года по адресу Саратовская область, Советский район:

- с. Александровка, ул. Юбилейная, д.2 в 11.00 часов в здании Дома культуры;

- с. Золотая Степь, ул. Вокзальная, д.1а в 14.00 часов в здании сельского клуба.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу Саратовская область, Советский район:

- с. Александровка, на первом этаже здания Дома культуры;

- с. Золотая Степь в здании сельского клуба.

Экспозиция открыта в период с 26.07.2019 г. по 07.08.2019 г. Часы работы: с 09.00 ч. до 17.00 ч. На выставке проводилась консультация по теме публичных слушаний.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Решением Муниципального Собрания было установлено, что предложения и замечания по обсуждаемому проекту в письменном виде направляются организатору публичных слушаний включительно до 06.08.2019 года с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, кабинет 24, 26, контактные телефоны: 5-00-37, 5-00-02.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний также имели право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний.

Рабочая часть собрания публичных слушаний:

Председательствующим было предложено приступить к рассмотрению рабочей части собрания публичных слушаний. От участников публичных слушаний возражений не поступило.

Слушали: Варавкина Н.Н. – председательствующего собрания публичных слушаний.

Во вступительном слове председательствующий сказал:

- Генеральный план Золотостепского муниципального образования был утвержден решением Муниципального Собрания от 26.12.2012 года № 249.

- Проектная документация по внесению изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования разработана ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» (далее – Подрядчик) по заказу администрации Советского муниципального района (далее - Заказчик) в соответствии с муниципальным контрактом № 68 от 23 октября 2018 года.

- В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект обнародован на официальном сайте администрации Советского муниципального района в разделе «Документы территориального планирования и градостроительного зонирования». Также экземпляр Проекта в электронном виде и на бумажном носителе имеется в администрации Золотостепского муниципального образования.

На информационных стендах, в местах массового нахождения граждан размещено оповещение о начале публичных слушаний и материалы Проекта Генерального плана.

Публичные слушания проводятся в целях:

- соблюдения прав жителей поселения и законных интересов физических и юридических лиц.

Граждане, проживающие на территории Золотостепского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях посредством:

- подачи замечаний и предложений в письменной форме, которые принимались организаторами публичных слушаний включительно до 06.08.2019 года.

- подачи замечаний и предложений в устной и (или) в письменной форме в день проведения собрания публичных слушаний, т.е. 7 августа.

Председательствующий публичных слушаний сообщил:

- письменных замечаний и предложений по обсуждаемому Проекту за период проведения публичных слушаний с 28.06.2019 по 07.08.2019 в адрес организаторов публичных слушаний от жителей с. Александровка и с. Золотая Степь Золотостепского муниципального образования не поступало;

- в период работы экспозиции материалов по теме публичных слушаний с 26 июля по 7 августа 2019 года от жителей с. Золотая Степь замечаний и предложений в адрес администрации Золотостепского муниципального образования не поступило.

Ход публичных слушаний и выступления протоколируются. К протоколу будут прилагаться поступившие письменные предложения и замечания участников публичных слушаний, а также будут отражаться позиции и мнения участников слушаний по обсуждаемому Проекту.

Слушали:

Полякова В.А., представителя ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», главного инженера Проекта по вопросу:

- «**О содержании проекта внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области**».

Докладчик довел до присутствующих положения вносимых изменений в Проект генерального плана, а именно:

- разработана основная часть генерального плана, в том числе графические материалы, куда входят карты функциональных зон, карты границ с. Александровка и с. Золотая Степь, карты планированного размещения объектов всех сфер жизнеобеспечения, карты границ территорий объектов культурного наследия, и подготовлены материалы по обоснованию разработанных карт;

- подготовлены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Золотостепского муниципального образования, содержащие графическое описание местоположение границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Конкретно дано описание границ местоположения с. Золотая Степь;

- оказано содействие Заказчику в согласовании Проекта генерального плана с согласующими органами области;
- дважды проводилась доработка Проекта по рекомендации Заказчика;
- работа по внесению изменений в генеральный план состояла из сбора, систематизации и анализа исходных документов Заказчика. Подрядчиком осуществлялся анализ и обобщение исходных данных, дана комплексная оценка территории сельского поселения, осуществлялась актуализация функционального зонирования территории на основе данных кадастрового деления;
- внесены изменения площадей функциональных зон с. Золотая Степь, а именно: жилой зоны, общественно- деловой зоны, производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зоны акватории;
- в Проекте подробно представлены сведения о социально - экономической базе развития муниципального образования, наличие промышленной базы, аграрного сектора, жилищного фонда, культурно бытового обслуживания и т.д., в том числе в с. Золотая Степь;
- сведения о транспортной инфраструктуре и условиях, обеспечивающих жизнедеятельность муниципального образования;
- сведения об инженерной инфраструктуре, а именно: схеме развития водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и средств связи в муниципальном образовании, в том числе в с. Золотая Степь.

В завершении сказанного докладчик пояснил, что генеральный план необходим для планирования и устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования, что позволит принимать эффективные управленческие решения, координировать градостроительную, землеустроительную, инвестиционную и иную хозяйственную деятельность на территории Золотостепского муниципального образования, поэтому важно своевременно приводить муниципальные правовые документы в соответствии с действующим законодательством.

Председательствующий сообщил, что до назначения публичных слушаний данный Проект прошел процедуру согласования с отраслевыми органами исполнительной власти области.

Замечания, указанные министерством экономического развития области, управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области устранены Подрядчиком.

Так же, в период проведения публичных слушаний, ФГБУ «ФКП Росреестра» области проводилась проверка Проекта по вопросу соответствия сведений (текстовых и графических) о границах населённых пунктов, прилагаемых к генеральному плану Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области (включающему населённые пункты - село Александровка и село Золотая Степь». В связи с этим, в адрес администрации муниципального района поступило заключение от 20.06.2019 о несоответствии Приказу № 650 Минэкономразвития России от 23.11.2018 описание местоположения границ населённых пунктов Золотостепского муниципального образования.

По указанным основаниям 16.07.2019 администрацией Советского муниципального района в адрес Подрядчика было направлено вышеуказанное

заключение для приведения документации Проекта в соответствии с указанными замечаниями.

22 июля 2019 от Подрядчика за подписью генерального директора Т.Ю. Базановой поступило сообщение об исправлении в документации Проекта указанных замечаний, т. е. в адрес Заказчика в электронном виде направлены материалы Проекта с исправлениями.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Слушали вопросы:

- **Нечкин А.Н.** - житель с. Золотая Степь:

- Каким образом жители с. Золотая Степь могли ознакомиться с документацией рассматриваемого Проекта?

Ответ главы Золотостепского МО Трушина А.В.:

Информационные материалы о проекте внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района и оповещение о публичных слушаниях размещены на официальном сайте администрации Советского муниципального района в сети Интернет по адресу: (www.stepnoeadm.ru) и опубликованы в районной газете «Заря» от 28.06.2019 № 121 с указанием места и времени проведения публичных слушаний.

Также информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу Саратовская область, Советский район, с. Золотая Степь в здании сельского клуба.

Экспозиция открыта в период с 26.07.2019 г. по 07.08.2019 г. Часы работы: с 09.00 ч. до 17.00 ч. На выставке можно было получить консультации по теме публичных слушаний.

- **Фролова Т.А.** заместитель главы администрации Советского муниципального района по экономическим и финансовым вопросам:

Почему при разработке Проекта из границ населенного пункта с. Золотая Степь (кадастровый квартал 080202) были вынесены земельные участки, в т.ч.:

- с кадастровым номером 64:33:080202:1 с видом разрешенного использования для сельхозназначения;

- с кадастровым номером 64:33:080202:2 с видом разрешенного использования для размещения ГСМ;

- с кадастровым номером 64:33:080202:3 с видом разрешенного использования для размещения АЗС.

Необходимо вернуть данные земельные участки в границы территории поселения.

Ответ представителя проектной организации:

- Данные замечания будут учтены. Территория кадастрового квартала 080202 будет восстановлена в прежних границах.

Других устных и письменных замечаний и предложений от жителей с. Золотая Степь Золотостепского муниципального образования в процессе проведения собрания публичных слушаний не поступило.

В рамках обсуждения было рекомендовано согласовать Проект внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования в предложенной редакции.

На собрании публичных слушаний было принято следующее **РЕШЕНИЕ:**

1. Согласовать проект внесение изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области в целом.

2. Рекомендовать главе Золотостепского муниципального образования в помещении администрации поселения продолжить ознакомление жителей с. Золотая Степь с материалами Проекта включительно до 16.08.2019 года и принимать предложения и замечания по обсуждаемому Проекту в письменном виде.

3. Поручить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Золотостепского муниципального образования оставить в прежних границах населенного пункта с. Золотая Степь квартал с номером 080202, земли населенного пункта.

4. Поручить организаторам публичных слушаний оформить протокол публичных слушаний, на основании которого подготовить общее заключение о результатах публичных слушаний.

5. Протокол и заключение публичных слушаний по Проекту разместить на официальном сайте администрации Советского муниципального района в сети Интернет (www.stepnoe-adm.ru.)

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации протокол публичных слушаний по Проекту и заключение публичных слушаний направить главе Советского муниципального района для рассмотрения и принятия решения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Приложение: К протоколу публичных слушаний прилагается перечень участников публичных слушаний с. Золотая Степь, принявших участие в рассмотрении Проекта на 3 листах.

Организаторы публичных слушаний:

Председатель Комиссия по подготовке проектов генеральных планов городских и сельских поселений Советского муниципального района **Ф.В. Калмыков**


подпись

Председатель Комиссии Муниципального Собрания Советского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений **Н.Н. Варавкин**


подпись

Секретарь собрания публичных слушаний **Т.В. Ирышкова**


подпись